

# Landen. Entwickeln. Durchstarten.



Wo Visionen abheben:  
Über 420.000 m<sup>2</sup> am Flughafen  
Klagenfurt verfügbar.

## Über den Flughafen Klagenfurt

Der Flughafen Klagenfurt versteht sich als integraler Bestandteil der regionalen Infrastruktur, als Katalysator für wirtschaftliche Innovationen sowie als Partner für die Tourismusregion Kärnten. Der Flughafen trägt maßgeblich zur wirtschaftlichen Entwicklung der Region bei.

Die Eigentümerstruktur des Unternehmens – 80 % der Anteile liegen in den Händen der Kärntner Beteiligungsverwaltung und 20 % gehören der Stadt Klagenfurt – unterstreicht das Vertrauen in eine nachhaltige und zukunftsweisende Entwicklung. Diese Basis ermöglicht es, innovative Projekte im Bereich der Flächenentwicklung voranzutreiben und gleichzeitig optimale Bedingungen für Unternehmen, Investoren und die Ansiedlung neuer Geschäftspartner zu schaffen.

## Ausgeschriebene Flächen

Des Weiteren verfügt er über großflächige, nicht betriebsnotwendige Flächen, die große Potentiale für Investitionen an einem internationalen Verkehrsflughafen bieten. Die Entwicklung dieser Areale mit einer möglichen Anbindung an eine Start- und Landebahn stellen in Mitteleuropa eine Seltenheit dar. Zusätzliche Attraktivität gewinnen die Flächen durch die unmittelbare Nähe zur Kärntner Landeshauptstadt, einer direkten Autobahnanbindung (A2) sowie eines möglichen Bahnanschlusses.

Die Flächen eignen sich ideal für Projekte, die sich mit dem Flughafenbetrieb vereinbaren lassen. Die Liegenschaften verbleiben im Eigentum der Flughafenbetriebsgesellschaft und werden mittels langfristiger Nutzungsrechte an Dritte vergeben.

Um maximale Transparenz und einen fairen Wettbewerb zu gewährleisten, werden die zur Verfügung stehenden Flächen europaweit ausgeschrieben.

Die zuständige Behörde für Genehmigungen der Projekte ist das Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur (BMIMI).

## Kärnten – Das Tor zum Alpen-Adria-Raum

Kärnten, die südlichste Region Österreichs, ist das Tor zum aufstrebenden Alpen-Adria-Wirtschaftsraum. Mit seiner zentralen Lage zwischen Österreich, Italien und Slowenien bietet Kärnten eine hervorragende Verkehrsanbindung über Autobahnen, Bahn und natürlich den internationalen Flughafen Klagenfurt.

Die Region überzeugt durch eine dynamische Wirtschaftsstruktur mit starken Branchen wie Technologie, Tourismus, Energie und Logistik. Zudem fördert Kärnten gezielt Innovationen und nachhaltige Entwicklungen – unterstützt von modernen Infrastrukturprojekten und einem exzellenten Bildungssystem.

Hohe Lebensqualität, vielfältige Natur- und Freizeitmöglichkeiten sowie ein attraktives Investitionsumfeld machen Kärnten zum idealen Standort für Unternehmen und Projekte mit Zukunft.

Sichern Sie sich jetzt  
Ihren Platz an einem  
Zukunftsstandort.

Alle Unterlagen und Informationen unter:  
[klagenfurt-airport.at](https://klagenfurt-airport.at)



Scannen und  
mehr erfahren

Der Flughafen Klagenfurt  
vergibt über **420.000 m<sup>2</sup>**  
**hochwertige Infra-**  
**strukturflächen** zur  
langfristigen Nutzung an  
Partner – eine einzigartige  
Chance in Mitteleuropa.

Partnerschaft,  
die abhebt –  
gemeinsam  
Zukunft gestalten.



# VERFÜGBARE FLÄCHEN AM FLUGHAFENAREAL.

● 1	● 2	● 3
LOS 1 (SÜDEN) +250.000 m <sup>2</sup>	LOS 2 (NORDEN) +120.000 m <sup>2</sup>	LOS 3 (SÜDOSTEN) +50.000 m <sup>2</sup>
● 4	● 5	
SUPERMARKT	HOTEL	

Erschließungs-  
straße Süden

Klagenfurt  
Airport

+420.000 m<sup>2</sup>

An einem internationalen  
Verkehrsflughafen gelegen,  
bieten die großflächigen  
Liegenschaften einzigartige  
Standortvorteile:

Optionale Anbindung an Start- und Landebahn

Direkte Nähe zur Landeshauptstadt Klagenfurt

Autobahnanschluss (A2) und potenzielle Bahnanbindung

Zentrale Lage im dynamischen Alpen-Adria-  
Wirtschaftsraum und der neu geschaffenen Area Süd

Hochwertige  
Infrastrukturflächen